

Số: 466/TB-CCTHADS

Krông Ana, ngày 21 tháng 6 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2021/QĐST- DS ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 294 /QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số tại Chứng thư thẩm định giá 27/2022/BC- VATC- ĐL ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 201, Nguyễn Văn Cừ, Phường Tự An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 445/TB- CCTHADS ngày 09/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 13 đường Lê Duẩn, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 190a; tờ bản đồ số 13 có diện tích 3.913 m<sup>2</sup> đất trồng cây công nghiệp lâu năm tọa lạc tại Buôn Cuê, xã Bông Adrênh, huyện Krông Ana. Đất đã được UBND huyện Krông Ana cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 559805, sổ vào sổ cấp giấy số CH 00128 ngày 27/01/2016 đứng tên bà Trần Thị Cẩm. Bà Cẩm đã tặng cho hộ ông Trần Ngọc Thọ, bà Hoàng Thị Biền vào ngày 16/02/2017 có xác nhận của Chi nhánh Văn

phòng đất đai huyện Krông Ana tại trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: **275.345.000** (Hai trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm bốn mươi lăm ngàn đồng chẵn).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang trí thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- Các tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo này (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 13 đường Lê Duẩn, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

Hết thời hạn nêu trên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT Tổng cục THA;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá;
- Lưu VT-HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Gia Hưng**